**Załącznik nr 2 do SWZ**

**I część zamówienia: dotyczy budynków należących do Sądu Okręgowego w Koszalinie**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony budynku Sądu Okręgowego w Koszalinie i budynku w Sarbinowie Morskim oraz w pomieszczeniach OZSS przy ulicy Zwycięstwa 140.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Usługę ochrony mienia i osób budynku Sądu Okręgowego w Koszalinie oraz stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach   
i systemach alarmowych : Sąd Okręgowy w Koszalinie, ul. Waryńskiego 7, 75-541 Koszalin oraz w budynku przy ul. Zwycięstwa 140.

- Usługę stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych   
w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych znajdujących się w budynku   
w Sarbinowie Morskim, ul. Leśna 3 (teren należący do Sądu Okręgowego w Koszalinie).

1. **Sąd Okręgowy w Koszalinie, ul. Waryńskiego 7.**

Służba ochrony ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa i porządku w Sądzie, w przypadkach zakłócania ze strony zorganizowanych grup przestępczych lub pojedynczych osób porządku procesowego i stworzenia poważnego zagrożenia dla życia i zdrowia osób uczestniczących   
w postępowaniu sądowym i pracowników sądowych.

**1. Wyszczególnienie podstawowych czynności obejmujących bezpośrednią ochronę fizyczną :**

**Uwaga: szczegółowy regulamin służb, plan ochrony, zakres zadań i obowiązków pracowników, zostanie zatwierdzony przez obydwie strony umowy, niezwłocznie po podpisaniu umowy.**

* Ścisłe przestrzeganie Regulaminu bezpieczeństwa i porządku zachowania się na terenie sądu oraz zakresu zadań i obowiązków pracowników ochrony,
* stałe przebywanie i czuwanie na przeznaczonym do ochrony obiekcie, kontrola obiektu w czasie godzin urzędowania – tzn. obchód pracownika ochrony po budynku, w szczególności przy salach rozpraw od numeru 1- do numeru 18. Godziny obchodu po budynku do uzgodnienia  
  z Zamawiającym,
* stałe monitorowanie obiektu (obserwacja kamer wewnętrznych i zewnętrznych) oraz terenu przyległego w czasie ochrony fizycznej bezpośredniej,
* zabezpieczenie porządku i bezpieczeństwa wewnątrz obiektu,
* strzeżenie mienia znajdującego się w chronionym obiekcie celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, rabunku bądź kradzieży – włamania   
  z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego budynku,
* sprawowanie kontroli nad wynoszonymi z chronionego obiektu sprzętu elektronicznego, informatycznego i innymi wartościowymi materiałami będącymi własnością sądu,
* niedopuszczenie, aby do ochranianych obiektów po godzinach pracy wchodziły osoby nieupoważnione,
* sprawdzanie tożsamości osób wchodzących na teren Sądu poddając ich każdorazowo kontroli na wykrywaczu metali i urządzeniu do prześwietlania bagażu,
* wezwanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na jego terenie lub stwierdzenie zakłócenia porządku publicznego,
* zatrzymanie sprawców czynów zabronionych i przekazanie ich policji,
* zabezpieczenie śladów i innych dowodów czynów zabronionych popełnionych na terenie obiektu,
* sprawdzanie zabezpieczenia obiektu i pomieszczeń Zamawiającego, w szczególności miejsc wymagających szczególnej ochrony,
* bieżące informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia na terenie chronionego obiektu,
* czynną działalność zmierzającą do uniemożliwienia powstania szkód i ich minimalizacji,   
  w przypadku wybuchu pożaru i innych zdarzeń losowych,
* podejmowanie działań określonych dla ochrony w instrukcji ppoż. oraz na wypadek innych zagrożeń,
* uzbrajanie obiektu o godz. 20:30 i rozbrajanie obiektu o godz. 6:30 przez pracownika ochrony pełniącego dyżur w dni robocze.

Klucze od budynku - należy odbierać z depozytu oraz przekazywać do depozytu, który znajduje się w centrum dowodzenia Wykonawcy - przechowywanie oraz przekazywanie kluczy winno być pod specjalnym nadzorem, uzgodnionym z Zamawiającym.

* na wezwanie Zamawiającego- rozbrojenie budynku,
* Zamawiający zastrzega sobie możliwość udostepnienia obiektu na żądanie w dni wolne, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bezpośredniej ochrony obiektu,
* przed uzbrojeniem budynku należy dokonać obchodu zewnątrz obiektu i wewnątrz obiektu zwracając szczególną uwagę na niezakręcone krany i zawory (zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem) oraz niezamknięte okna,
* kontrolowanie pojazdów wyjeżdzających i wjeżdżających do obiektu,
* w razie potrzeby pouczenie interesantów Sądu dotyczące obsługi szatni elektronicznej,
* zapalanie i gaszenie świateł nocnych na zewnątrz obiektu w zależności od pory roku,

gaszenie świateł wewnątrz budynku po godzinach pracy sądu w przypadku gdy już nie ma pracowników,

* przed rozbrojeniem budynku należy dokonać sprawdzenia czy nie zostały naruszone  
  w jakiś sposób drzwi, okna, kraty, bramy wjazdowe, kłódki,
* służba ochrony musi posiadać pełną znajomość topografii chronionego obiektu - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,
* prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane   
  z istniejącymi w chronionym obiekcie instalacjami,
* powiadamianie wskazanego pracownika sądu oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w ochronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,
* prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby, godziny rozpoczęcia i zakończenia służby przez każdego pracownika,
* przyjmowanie i wydawanie kluczy do wszystkich pomieszczeń, osobom uprawnionym, oraz prowadzenie kontrolki wydawanych kluczy,
* obsługa (po wcześniejszym przeszkoleniu przez Zamawiającego) urządzeń do wwozu na schody osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich,
* obsługa urządzeń RTG do kontroli bagażu.
* w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej pracownicy ochrony prowadzić będą dokumentację wskazaną przez Zamawiającego,
* depozyt kluczy do obiektu, który znajduje się w centrum dowodzenia Wykonawcy - przechowywanie oraz przekazywanie kluczy winno być pod specjalnym nadzorem, uzgodnionym z Zamawiającym.

**2.** **Wyszczególnienie podstawowych czynności obejmujących stały dozór sygnałów elektronicznych**

* podłączenie we własnym zakresie (na własny koszt) istniejących central alarmowych systemów przeciwpożarowych, oraz antywłamaniowych w budynkach do siedziby (centrum dowodzenia) Wykonawcy,
* w razie wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających interwencji, przekazywanie Zamawiającemu kopii zarejestrowanych alarmów,
* w przypadku odebrania sygnału o włamaniu lub zagrożeniu życia bądź zdrowia z obiektu ochranianego, Zleceniobiorca zobowiązuje się natychmiast wysłać do miejsca zdarzenia zmotoryzowany patrol interwencyjny, który w czasie maksymalnie 10 minut od momentu odebrania sygnału alarmowego, przybędzie celem udaremnienia włamania lub zminimalizowania jego skutków oraz ochrony życia i zdrowia osób w nim przebywających,   
  a następnie powiadomienie wskazanego pracownika sądu. W razie potrzeby powiadomienie   
  o alarmie stanowiska Dyżurnego Komendy Policji i PSP w celu podjęcia wspólnych działań.
* monitorowanie drogą radiową poprzez zespoły komunikatorów obiektu w zakresie powiadomienia o włamaniu i sygnalizacji napadu,
* zdalne kontrolowanie urządzeń alarmowych zainstalowanych w nadzorowanym obiekcie,
* połączenie sygnału alarmowego z sygnalizacją wykrywania pożaru,
* pełne rejestrowanie i archiwizacja przychodzących z chronionego obiektu sygnałów alarmowo-informacyjnych,
* stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych – przez wszystkie dni tygodnia, przez 24 godziny na dobę,
* stała obserwacja monitoringu wizyjnego w siedzibie wykonawcy w godzinach, w których obiekt nie jest objęty bezpośrednią ochroną. (co najmniej 1 raz na 2 godziny)

**3 .Organizacja i zasady pełnienia służby ochrony.**

1. W skład służby ochrony wchodzi trzech pracowników ochrony pracujących w systemie zmianowym, którzy obsługują system monitoringu wizyjnego - kamer wewnętrznych   
   i zewnętrznych, tj.:
2. **Służbę ochrony pełni się systemem zmianowym w/g miesięcznego grafiku w składzie:**
   * pracownik ochrony - 6:30 - 13:30 - 7 godzin
   * Kierownik zmiany - 7:00 - 15:00 - 8 godzin
   * pracownik ochrony - 8:30 - 20:30 - 12 godzin

zapewnienie ochrony w każdy poniedziałek od godz. 15:00 do godz. 18:00 - 3 godziny

W pozostałe dni wolne – stały dozór - monitoring wizyjny w siedzibie firmy ochrony. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udostepnienia obiektu na żądanie w dni wolne, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bezpośredniej ochrony obiektu, w podanych przez Zamawiającego godzinach.

**Z przebiegu służby dyżurni sporządzają pisemny raport w książce służb.**

1. **SŁUŻBA OCHRONY w pomieszczeniach OZSS przy ulicy Zwycięstwa 140.**

**1. Wyszczególnienie podstawowych czynności obejmujących bezpośrednią ochronę fizyczną pomieszczeń należących do OZSS przy ul. Zwycięstwa 140 :**

**Uwaga: szczegółowy regulamin służb, plan ochrony, zakres zadań i obowiązków pracowników, zostanie zatwierdzony przez obydwie strony umowy, niezwłocznie po podpisaniu aneksu.**

* Ścisłe przestrzeganie bezpieczeństwa i porządku zachowania się w budynku przy   
  ul Zwycięstwa 140,
* stałe przebywanie i czuwanie na przeznaczonym do ochrony obiekcie,
* stałe monitorowanie obiektu oraz terenu przyległego w czasie ochrony fizycznej bezpośredniej,
* zabezpieczenie porządku i bezpieczeństwa wewnątrz obiektu,
* strzeżenie mienia znajdującego się w chronionym obiekcie celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, rabunku bądź kradzieży – włamania   
  z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego budynku,
* sprawowanie kontroli nad wynoszonymi z chronionego obiektu sprzętu elektronicznego, informatycznego i innymi wartościowymi materiałami będącymi własnością sądu,
* niedopuszczenie, aby do ochranianych obiektów po godzinach pracy wchodziły osoby nieupoważnione,
* sprawdzanie tożsamości osób wchodzących na teren chroniony,
* wezwanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na jego terenie lub stwierdzenie zakłócenia porządku publicznego,
* zatrzymanie sprawców czynów zabronionych i przekazanie ich policji,
* zabezpieczenie śladów i innych dowodów czynów zabronionych popełnionych na terenie obiektu,
* sprawdzanie zabezpieczenia obiektu i pomieszczeń Zamawiającego, w szczególności miejsc wymagających szczególnej ochrony,
* bieżące informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia na terenie chronionego obiektu,
* czynną działalność zmierzającą do uniemożliwienia powstania szkód i ich minimalizacji,   
  w przypadku wybuchu pożaru i innych zdarzeń losowych,
* podejmowanie działań określonych dla ochrony w instrukcji ppoż. oraz na wypadek innych zagrożeń,
* uzbrajanie obiektu i rozbrajanie obiektu przez pracownika ochrony pełniącego dyżur w dni robocze.

Klucze od budynku - należy odbierać z depozytu oraz przekazywać do depozytu, który znajduje się w centrum dowodzenia Wykonawcy - przechowywanie oraz przekazywanie kluczy winno być pod specjalnym nadzorem, uzgodnionym z Zamawiającym.

* na wezwanie Zamawiającego- rozbrojenie budynku,
* Zamawiający zastrzega sobie możliwość udostepnienia obiektu na żądanie w dni wolne, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bezpośredniej ochrony obiektu,
* przed uzbrojeniem budynku należy dokonać obchodu zwracając szczególną uwagę na niezakręcone krany i zawory (zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem) oraz niezamknięte okna,
* gaszenie świateł wewnątrz budynku po godzinach pracy obiektu w przypadku gdy już nie ma pracowników,
* przed rozbrojeniem budynku należy dokonać sprawdzenia czy nie zostały naruszone  
  w jakiś sposób drzwi, okna, kraty, bramy wjazdowe, kłódki,
* pełna znajomość topografii chronionego obiektu - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,
* prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane   
  z istniejącymi w chronionym obiekcie instalacjami,
* powiadamianie wskazanego pracownika sądu oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w ochronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,
* prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby, godziny rozpoczęcia i zakończenia służby przez każdego pracownika,
* przyjmowanie i wydawanie kluczy osobom uprawnionym, oraz prowadzenie kontrolki wydawanych kluczy,
* w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej pracownicy ochrony prowadzić będą dokumentację wskazaną przez Zamawiającego,
* uzbrajanie obiektu odbywać się będzie około godz. 19 00, odbiór kluczy od budynku przez grupę interwencyjną (do depozytu) następuje od przedstawiciela firmy sprzątającej (grupa interwencyjna obchodzi budynek wewnątrz i na zewnątrz, w celu sprawdzenia pomieszczeń i uzbrojenia budynku).

**Wyszczególnienie podstawowych czynności obejmujących stały dozór sygnałów elektronicznych**

* podłączenie we własnym zakresie (na własny koszt) istniejących central alarmowych systemów przeciwpożarowych, oraz antywłamaniowych w budynkach do siedziby (centrum dowodzenia) Wykonawcy,
* w razie wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających interwencji, przekazywanie Zamawiającemu kopii zarejestrowanych alarmów,
* w przypadku odebrania sygnału o włamaniu lub zagrożeniu życia bądź zdrowia z obiektu ochranianego, Zleceniobiorca zobowiązuje się natychmiast wysłać do miejsca zdarzenia zmotoryzowany patrol interwencyjny, który w czasie maksymalnie 10 minut od momentu odebrania sygnału alarmowego, przybędzie celem udaremnienia włamania lub zminimalizowania jego skutków oraz ochrony życia i zdrowia osób w nim przebywających, a następnie powiadomienie wskazanego pracownika sądu. W razie potrzeby powiadomienie o alarmie stanowiska Dyżurnego Komendy Policji i PSP w celu podjęcia wspólnych działań.
* monitorowanie drogą radiową poprzez zespoły komunikatorów obiektu w zakresie powiadomienia o włamaniu i sygnalizacji napadu,
* zdalne kontrolowanie urządzeń alarmowych zainstalowanych w nadzorowanym obiekcie,
* połączenie sygnału alarmowego z sygnalizacją wykrywania pożaru,
* pełne rejestrowanie i archiwizacja przychodzących z chronionego obiektu sygnałów alarmowo-informacyjnych,
* stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych – przez wszystkie dni tygodnia, przez 24 godziny na dobę,
* stała obserwacja monitoringu wizyjnego w siedzibie wykonawcy w godzinach, w których obiekt nie jest objęty bezpośrednią ochroną. (co najmniej 1 raz na 2 godziny)

**Organizacja i zasady pełnienia służby ochrony.**

W skład służby ochrony wchodzi jeden pracownik ochrony .

**Służbę ochrony pełni w/g miesięcznego grafiku w składzie:**

* 1. Jeden pracownik ochrony - od godz. : 6: 45 do godz. 15:15

W pozostałe dni wolne Zamawiający zastrzega sobie możliwość udostepnienia obiektu na żądanie, wówczas wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bezpośredniej ochrony obiektu, w podanych przez Zamawiającego godzinach.

**Z przebiegu służby dyżurni sporządzają pisemny raport w książce służb.**

1. **Wymagania stawiane wykonawcy (Sąd Okręgowy w Koszalinie   
   ul Waryńskiego 7 oraz pomieszczenia OZSS przy ul. Zwycięstwa 140 )**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

* Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia. Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydana na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018.2142 ze zm.),
* Posiadają niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, potencjał techniczny a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
* Posiadają system łączności radiowej pozwalający na radiowe komunikowanie się pracownikowi ochrony oraz grupie interwencyjnej z Centrum Monitorowania wyposażonym we własną stację monitorowania (radiowe urządzenia nadawczo - odbiorcze pracujące w sieci radiokomunikacji ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego).
* Posiadają możliwość monitorowania obiektu Zamawiającego drogą radiową pozwalającą na stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
* Posiadają możliwość zdalnego monitorowania systemu CCTV na stacji monitoringu  
   z uwzględnieniem urządzeń CCTV zamontowanych na obiekcie SO Koszalin,  
   w przypadku odbioru sygnału z monitoringu antywłamaniowego, napadowego przy wykorzystaniu dedykowanego łącza internetowego udostępnionego przez SO Koszalin.
* Posiadają zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi potwierdzające posiadanie systemu zarządzania jakością usług ochrony osób i mienia (np. typu certyfikat zgodności  
  z normą ISO 9001-2000 lub inny równoważny dokument potwierdzający odpowiednio stosowanie przez Wykonawcę równoważnych środków zapewnienia jakości świadczonych usług),
* Posiadają pozwolenie radiowe Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej na używanie radiowych urządzeń nadawczo-odbiorczych pracujących w sieci radiokomunikacji ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego, obejmującej swym zasięgiem rejon miasto Koszalin.
* Posiadają pozwolenie radiowe Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej na używanie radiowych urządzeń nadawczo-odbiorczych pracujących w sieci typu monitorowanie systemów alarmowych, obejmującej swym zasięgiem miasto Koszalin,
* Posiadają bezpośrednie łącze radiowe na własnej wydzielonej częstotliwości ze Zintegrowanym systemem Ratowniczym w Koszalinie na podstawie pisemnego porozumienia o współpracy i przedstawi dokument potwierdzający jego posiadanie.
* Posiadają zatrudnione osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz   
  z informacją o posiadanych kwalifikacjach.
* Posiadają na terenie miasta Koszalina minimum dwie grupy interwencyjne wyposażone  
  w samochody, funkcjonujące tak, aby mogły podjąć działania na obiektach objętych ochroną elektroniczną i udzielić wsparcia pracownikom ochrony bezpośrednio realizującym zamówienie w czasie do 10 minut (grupy w składzie 2 pracowników ochrony, wyposażonych w broń palną, środki przymusu bezpośredniego, środki łączności radiowej),
* Przed podpisaniem umowy Wykonawca zgodnie z wymogami ochrony radiologicznej, określonych w ustawie Prawo Atomowe (Dz. U. 2019 poz. 1792 ze zm.), powinni dostarczyć:

-  aktualne orzeczenia lekarskie o zdolności do pracy, w tym stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy w warunkach narażenia, wydane przez uprawnionego lekarza, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. 2019 poz. 1792 ze zm.);- dotyczy Sądu Okręgowego w Koszalinie

       dokumentację potwierdzającą odbycie szkolenia, o którym mowa w art. 11 ust.  
3 pkt 1, 3b i 4–6 ustawy, zawierającej zgodnie z art. 11 ust. 7 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. 2019 poz. 1792 ze zm.)

       na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1-3 ww. rozporządzenia, dostarczyć paszporty dozymetryczne pracowników, o których mowa w art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz. U. 2019 poz. 1792 ze zm.). - dotyczy Sądu Okręgowego w Koszalinie.

**Pracownicy ochrony powinni:**

* Posiadać aktualne zaświadczenie KRK;
* Posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie orzekające o dopuszczeniu do pracy w narażeniu na promieniowanie jonizujące wystawione przez uprawnionego lekarza;
* Posiadać minimum roczny staż pracy w ochronie.
* posiadać stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne i wyszkolenie, które pozwolą na skuteczną realizację usługi ochrony i dozoru mienia w ramach umowy bez przeciwwskazań i przeszkód;
* spełniać wymogi wskazane w art. 2 pkt 6, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, tj. są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających ważną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych, z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony (Dz.U.2017.1307), przez cały czas trwania umowy;
* poza wymaganymi kwalifikacjami od pracownika ochrony oczekujemy: wysokiego poziomu kultury osobistej; odporności na stres, komunikatywności i zaangażowania, szerokiej wiedzy ogólnej;
* posiadać jednolite umundurowanie i identyfikatory umożliwiające identyfikację podmiotu zatrudniającego, zgodnie z wymaganiami ustalonymi z zamawiającym;
* posiadać wyposażenie niezbędne do stosowania środków przymusu bezpośredniego wobec osób uniemożliwiających wykonanie zadań określonych w ustawie.
* Wykonawca zapewni do realizacji usługi pracowników ochrony przeszkolonych z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.

Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, żeby pracownicy ochrony świadczący usługę, mienia i osób w trakcie realizacji zamówienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

**Budynek w Sarbinowie Morskim, ul. Leśna 3.**

* Usługa stałego dozoru polegająca na:

stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych znajdujących się w budynku w Sarbinowie Morskim, ul Leśna 3, na terenie należącym do Sądu Okręgowego w Koszalinie.

* Stała sprawność techniczna urządzeń znajdujących się w budynku, depozyt kluczy.

Budynek trzy kondygnacyjny, wyposażony w instalację włamań i napadu do połączenia drogą radiową z firmą ochroniarską (urządzenia – centrala alarmowa o 16 liniach dozorowych, czujki ruchu pasywnego 8 szt., czujka magnetyczna 12 szt., sygnalizator SD3001) Posiada instalację telewizji dozorowej w tym kamerę wandaloodporną 1 szt., 3 szt. kamer zewnętrznych, rejestrator, zasilacze).

Istnieje instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru.

**Monitoring**

* podłączenie we własnym zakresie (na własny koszt) istniejących central alarmowych systemów przeciwpożarowych, oraz antywłamaniowych w budynkach do siedziby (centrum dowodzenia) Wykonawcy,
* w razie wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających interwencji, przekazywanie Zamawiającemu kopii zarejestrowanych alarmów,
* w przypadku odebrania sygnału o włamaniu lub zagrożeniu życia bądź zdrowia z obiektu ochranianego, Zleceniobiorca zobowiązuje się natychmiast wysłać do miejsca zdarzenia zmotoryzowany patrol interwencyjny, który w czasie maksymalnie 10 minut od momentu odebrania sygnału alarmowego, przybędzie celem udaremnienia włamania lub zminimalizowania jego skutków oraz ochrony życia i zdrowia osób w nim przebywających, a następnie powiadomienie wskazanego pracownika sądu. W razie potrzeby powiadomienie o alarmie stanowiska Dyżurnego Komendy Policji i PSP w celu podjęcia wspólnych działań,
* monitorowanie drogą radiową poprzez zespoły komunikatorów obiektu w zakresie powiadomienia   
  o włamaniu i sygnalizacji napadu,
* zdalne kontrolowanie urządzeń alarmowych zainstalowanych w nadzorowanym obiekcie,
* połączenie sygnału alarmowego z sygnalizacją wykrywania pożaru.
* pełne rejestrowanie i archiwizacja przychodzących z chronionego obiektu sygnałów alarmowo-informacyjnych,
* stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych – przez wszystkie dni tygodnia, przez 24 godziny na dobę,
* stała obserwacja monitoringu wizyjnego w szczególności w okresie letnim, w którym obiekt nie jest uzbrojony (co najmniej 1 raz na 2 godziny).

**Obsługa depozytu kluczy** **na telefoniczne lub email wezwanie,**

* wprowadzenie gości do pokoi gościnnych - wydawaniekluczy wraz z zapoznaniem gościa  
  z regulaminem pokoju gościnnego,

**Depozyt kluczy od dnia 01.05.2026r. do dnia 30.09.2026, od dnia 01.05.2027r. do dnia 30.09.2027r.** – przechowywanie kluczy pod specjalnym nadzorem, na wezwanie telefoniczne Zamawiającego patrol dostarcza klucze wskazanym osobom (po sprawdzeniu dokumentu tożsamości). Następnie wprowadza osobę do odpowiedniego pomieszczenia.Odbiór kluczy następuje przez patrol - przy odbiorze kluczy należy sprawdzić czy są kompletne, następnie należy przekazać je do depozytu.

**Wymagania stawiane wykonawcy (budynek w Sarbinowie Morskim)**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia. Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydana na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 ze zm.),
2. Posiadają niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, potencjał techniczny a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Posiadają system łączności radiowej pozwalający na radiowe komunikowanie się pracownikowi ochrony oraz grupie interwencyjnej z Centrum Monitorowania wyposażonym we własną stację monitorowania (radiowe urządzenia nadawczo - odbiorcze pracujące w sieci radiokomunikacji ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego).
4. Posiadają możliwość monitorowania obiektu Zamawiającego drogą radiową pozwalającą na stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
5. Posiadają możliwość zdalnego monitorowania systemu CCTV na stacji monitoringu  
   z uwzględnieniem urządzeń CCTV zamontowanych na obiekcie w Sarbinowie Morskim ul. Leśna 3, w przypadku odbioru sygnału z monitoringu antywłamaniowego, napadowego przy wykorzystaniu dedykowanego łącza internetowego udostępnionego przez Zamawiającego.
6. Posiadają zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi potwierdzające posiadania systemu zarządzania jakością usług ochrony osób i mienia (np. typu certyfikat zgodności z normą ISO 9001-2000 lub inny równoważny dokument potwierdzający odpowiednio stosowanie przez Wykonawcę równoważnych środków zapewnienia jakości świadczonych usług),
7. Posiadają pozwolenie radiowe Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej na używanie radiowych urządzeń nadawczo-odbiorczych pracujących w sieci radiokomunikacji ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego, obejmującej swym zasięgiem rejon miasto Koszalin (gmina Mielno),
8. Posiadają pozwolenie radiowe Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej na używanie radiowych urządzeń nadawczo-odbiorczych pracujących w sieci typu monitorowanie systemów alarmowych, obejmującej swym zasięgiem miasto Koszalin (gmina Mielno).
9. Posiadają zatrudnione osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz   
   z informacją o posiadanych kwalifikacjach.
10. Posiadają na terenie gminy Mielno minimum dwie grupy interwencyjne wyposażone   
    w samochody, funkcjonujące tak, aby mogły podjąć działania na obiektach objętych ochroną elektroniczną i udzielić wsparcia pracownikom ochrony bezpośrednio realizującym zamówienie w czasie do 10 minut (grupy w składzie 2 pracowników ochrony posiadających licencje, wyposażonych w broń palną, środki przymusu bezpośredniego, środki łączności radiowej),

**Pracownicy ochrony powinni:**

* posiadać aktualne zaświadczenie KRK,
* posiadać roczny staż pracy w ochronie,
* posiadać stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne i wyszkolenie, które pozwolą na skuteczną realizację usługi ochrony i dozoru mienia w ramach umowy bez przeciwwskazań i przeszkód;
* spełniać wymogi wskazane w art. 2 pkt 6, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, tj. są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających ważną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych, z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony (Dz.U.2017.1307), przez cały czas trwania umowy;
* poza wymaganymi kwalifikacjami od pracownika ochrony oczekujemy: wysokiego poziomu kultury osobistej; odporności na stres, komunikatywności i zaangażowania; szerokiej wiedzy ogólnej,
* posiadać jednolite umundurowanie i identyfikatory umożliwiające identyfikacje podmiotu zatrudniającego, zgodnie z wymaganiami ustalonymi z zamawiającym,
* posiadać wyposażenie niezbędne do stosowania środków przymusu bezpośredniego wobec osób uniemożliwiających wykonanie zadań określonych w ustawie.
* Wykonawca zapewni do realizacji usługi pracowników ochrony przeszkolonych z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.